

**ДОГОВОР № 18-6/19-ВДГО-**  
**о техническом обслуживании и ремонте**  
**внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**

г. Темников

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Газпром газораспределение Саранск», являющееся специализированной организацией, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице начальника филиала АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Темникове Урусова Ф.Н., действующего на основании доверенности № 133 от 29.12.2017 г., с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования по адресу:**

\_\_\_\_\_ ,  
(адрес квартиры в многоквартирном доме или домовладения)

в котором расположено внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование, а ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить их стоимость в установленный срок и в полном объеме.

**1.2. Взаимоотношения сторон регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г. № 410 (далее – Правила пользования газом), Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008г. №549, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Мордовия и настоящим договором.**

**2. СРОКИ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СОСТАВ ГАЗОИСПОЛЗУЮЩЕГО  
ОБОРУДОВАНИЯ**

2.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется в соответствии с утвержденным графиком с указанием конкретной даты и времени выполнения работ в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) и домовладении, информация о котором доводится до сведения заказчиков через сеть "Интернет" на сайте Исполнителя» по адресу: [www.mordovgas.ru](http://www.mordovgas.ru), и путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах.

2.2. Исполнитель уведомляет Заказчика способом, предусмотренным п. 2.1 договора о дате, времени и перечне работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования не позднее чем за 20 дней до их проведения.

2.3. Выполнение работ (оказание услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, в котором указываются сроки начала и окончания работ, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора (заказчика и исполнителя), подписываемым сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком.

2.4. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования технического обслуживания и ремонт которого необходимо осуществлять, указан в приложении № 1 к договору, который является неотъемлемой частью договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

**3.1.1.** Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - 1 раз в год;
- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;

**3.1.2.** Осуществлять техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

**3.1.3.** При техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществлять следующий минимальный перечень выполняемых работ:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования - внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию - внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)- газопроводы;
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - газопроводы;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) - внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование;
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств- внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование;
- разборка и смазка кранов - бытовое газоиспользующее оборудование;
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка - предохранительная арматура, системы контроля загазованности;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений - бытовое газоиспользующее оборудование;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом - дымовые и вентиляционные каналы;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд - бытовое газоиспользующее оборудование.

**3.1.4.** Инструктаж заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом заказчиком и исполнителем.

**3.1.5.** Выполнять работы по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования на основании заявок заказчика.

**3.1.6.** Обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

#### **3.1.7. Исполнитель вправе:**

- требовать от заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и требований настоящих Правил;
- посещать помещения, где установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с соблюдением предусмотренного порядка предварительного уведомления заказчика.

#### **3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

**3.2.1.** Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также работы по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в установленные сроки и в полном объеме;

**3.2.2.** Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

**3.2.3.** Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

**3.2.4.** Обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

**3.2.5.** При непосредственном способе управления многоквартирным домом (если на стороне заказчика по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования выступают собственники помещений в многоквартирном доме) назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с исполнителем по вопросам исполнения этого договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора;

**3.2.6.** Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

#### **3.2.7. Заказчик вправе требовать:**

- выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;
- внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав

обслуживаемого внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

- снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;
- расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами.

#### 4. ЦЕНА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования определяется в соответствии с Прейскурантом на услуги по техническому обслуживанию ВДГО, утвержденным Исполнителем и рассчитанным на основании Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных сетей, утвержденного приказом ОАО «Росгазификация» от 20.06.2001г. № 35, которая согласована Сторонами в Приложении №1 и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Информация о стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования размещена на сайте «Исполнителя» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.mordovgas.ru](http://www.mordovgas.ru).

4.2. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется заказчиком, одновременно после ее принятия, посредством наличных расчетов непосредственно уполномоченному представителю Исполнителя.

4.3. Оплата работ по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется заказчиком по ценам, установленным исполнителем и действующим на дату поступления от заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, одновременно после ее принятия, посредством наличных расчетов непосредственно уполномоченному представителю Исполнителя.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут гражданско-правовую ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей", и разделом VII Правил пользования газом.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключается на три года и вступает в силу с момента его подписания последней из сторон этого договора.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у ЗАКАЗЧИКА, второй у Исполнителя. Договор и все оформленные к нему документы, заверенные факсимиле, имеют юридическую силу.

6.3. Изменение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, стоимости работ в связи с изменением нормативных правовых актов, регулирующих порядок формирования тарифов в сфере обслуживания ВДГО, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

6.4. Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования может быть расторгнут по основаниям и порядке, предусмотренным разделом VI Правил пользования газом, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АО «Газпром газораспределение Саранск»  
Юридический адрес: АО «Газпром газораспределение Саранск»  
430010, г. Саранск, ул. Московская, 115  
Почтовый адрес: Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г. Темникове  
431220, г. Темников, ул. Белинского д.18  
ИНН-1300020747, КПП -131902001, ОКПО 03315365  
ОГРН 1021300986640, ОКАТО-89249501000,  
ОКВЭД 60.30.21, 29.24.9,  
р/с №40702810901150000407 в Пензенском филиале АБ «Россия», к/с 3010181050000000708, БИК 045655708  
Начальник филиала АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Темникове

Урусов Ф.Н.

(подпись)

М.П.

«ЗАКАЗЧИК»  
Гражданин(ка) \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

В соответствии с ФЗ № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных», я гражданин (ка) \_\_\_\_\_

даю согласие на обработку своих персональных данных \_\_\_\_\_

(подпись, дата)

## Перечень ВДГО, стоимость, периодичность

№ п/п	Характеристика газоиспользующего оборудования			Периодичность технического обслуживания (кол-во/ срок)	Стоимость технического обслуживания, на момент заключения договора (руб./срок)	Примечание
	Наименование, марка	Дата выпуска	Кол-во			
1	Плита газовая бытовая ____-х конфорочная					
2	Плита газовая бытовая ____-х конфорочная					
3	Проточный водонагреватель					
4	Котел отопительный					
5	Горелка печная					
6	Газовое оборудование инд.бани (теплицы, гаража)					
7	Счетчик газовый					
8	Герметичность резьбовых соединений					

Тип установленного прибора учёта газа (марка счётчика) \_\_\_\_\_

Место установки (присоединения к газопроводу) прибора учёта \_\_\_\_\_

От «Исполнителя»:

От «Заказчика»:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /